

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Slovenská Voľová**

**O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE
SLOVENSKÁ VOĽOVÁ
č. 2/2023**

Obec Slovenská Volová, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších *predpisov* (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších *predpisov* (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

SLOVENSKÁ VOLOVÁ

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Slovenská Volová (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Slovenská Volová, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Slovenská Volová a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Slovenská Volová.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Slovenská Volová (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Slovenská Volová, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy¹.
- (2) Obec Slovenská Volová na území obce Slovenská Volová ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Slovenská Volová vykonáva obec Slovenská Volová (ďalej aj „*správca dane*“)².

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obec ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: - 0,60 %,
- b) záhrady – 0,60 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,00 %
- e) stavebné pozemky: 0,60 %.

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

§4

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 €
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,05 €
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,50 €
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,50 €
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,60 €
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,50 €
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,05 €
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§5

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: určuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,14 €
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,14 €
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,50 €

§6

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľnosti, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje upravené ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§7

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkovi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§8
Závěrečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Volová č. 1/2019 o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 28.11.2023 do 13.12.2023.

§ 10

Na VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Volová na svojom riadnom zasadnutí dňa: 14.12.2023.

§ 11

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na web sídle obce dňa: 15.12.2023.

§ 12

VZN o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024.

Pavol Šimurda
starosta obce